

EXPOSÉ

Grundstück	im Innenbereich
Flurstück	1406
Grundbuch von Glauchau	Blatt 7887
Grundstücksgröße	290 m ²
Bodenwert	20.010,00 €
Lage allgemein	Sachsen, Landkreis Zwickau, im Stadtzentrum gelegen, ca. 0,75 km (fußläufig) südöstlich vom Markt entfernt, Geschäfte zum Einkaufen des täglichen Bedarfs, medizinische Betreuung, Schulen, Sportgelegenheiten und Verwaltungen befinden sich in unmittelbarer Nähe
Verkehrsverbindungen	B 175, A 4 (Anschlussstellen Glauchau Ost und Glauchau West)
Baulast, Altlast, Denkmalschutz , Sanierungsgebiet	liegen nicht vor
Überbau	nicht erkennbar
Gebäude/ Gebäudezustand	<u>Mehrfamilienhaus</u> 3 ½-geschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut (unterstellt), monatliche Nettokaltmiete: 0,00 € Leerstand: 100 % seit mehreren Jahren
Baujahr	1898 laut Bauakte
Instandsetzung und Modernisierungen	unterstellt: Maßnahmen zu DDR-Zeit
Außenanlagen	ungepflegt
nachhaltige Nutzung	Mehrfamilienhaus mit 3-4 Wohnungen unterkellert, DG ausgebaut, ca. 326 m ² Wohnfläche
Besonderheiten	- unrentierliche bauliche Anlage - derzeit nicht mehr bewohnbar - Grundstück und Gebäude nicht von innen gesehen
Wertermittlungstichtag	02.11.2023

Verkehrswert: 15.000,00 €



Foto 1: Nordansicht (Straßenseite)



Foto 2: Sonnenstraße nach NO



Foto 3: Sonnenstraße nach SW



Foto 4: Hauseingang



Foto 5: Blick nach West



Foto 6: Südansicht von Schönburgerstraße 28



Foto 7: Blick von SO



Foto 8: Bick auf gegenüberliegenden Sportplatz